



BAD TABARZ

IdentNr.:084772

Beteiligungsbericht 2023 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2022

Teil I- Beteiligungsübersicht

Seite 3-4

Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Seite 5-7

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Seite 8-9

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Seite 10-11

5. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH

Seite 12-13

**6. KIV Kommunale Informationsverarbeitung
Thüringen GmbH**

Seite 14-15

Teil I- Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %
❖ KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH	0,004 %

Gesellschaft	Beteiligung in %	Beteiligung in Euro	Stammkapital der Gesellschaft	Geschäftsführer	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Tabarzer Wohnungsbau- gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Daniela Hörchner	Thomas Grübel
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Stephanie Fröhlich Steve Gerlach	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Michael Brychcy
KIV Kommunale Informationsverarbeit- ung Thüringen GmbH	0,004	1,00	25.800,00 Euro	Bertram Huke	Michael Brychcy

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Anschrift: Am Mönchhof 35
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

1.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführerin ist Frau Daniela Hörchner.

1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Thomas Grübel (AR-Vorsitzender)

Herr Mario Peschke

Herr David Ortmann

1.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2022.

1.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Geschäfts- jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- vermögen T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2022	4.517	755	592	3.666	11,2 % (ohne Zuschüsse)
2021	4.686	719	515	3.830	9,5 % (ohne Zuschüsse)
2020	5.076	334	412	4.092	7,4 % (ohne Zuschüsse)
Verän- derung	- 169	+ 36	+ 77	- 164	+ 1,7 %

Geschäfts- jahr	Umsatz- Erlöse T€	Investi- tionszu- schüsse T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2022	1.201	976	182	213	+ 77
2021	1.116	1.011	212	213	+ 103
2020	1.184	1.046	263	214	- 48
Verän- derung	+ 85	- 35	- 30	0	- 26

1.2.2 Personalentwicklung

Die Geschäftsführung und 1 Mitarbeiterin in der Wohnungsverwaltung / kaufmännischer Bereich (Prokuristin) übten ihre Tätigkeit in Vollzeit aus. 2 Betriebshandwerker übten ihre Tätigkeit in Vollzeit aus.

1.2.3 Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein vorhandener Leerstand führt zum Verlust. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte sind weiter voranzutreiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver.

Auch die Wohnumfeldgestaltung „Am Mönchhof“ wurde durch die Sanierung der Gehwege durch die Gemeinde Bad Tabarz weiter priorisiert.

1.3 Beteiligungen der Gesellschaft

1.3.1 Tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

Anschrift: Schwimmbadweg 10

99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 2004

Handelsregister: HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

Die Beteiligung an der tabbs vital GmbH wurde in 2012 aufgrund dauernder Wertminderung auf einen Betrag von 1,00 € abgeschrieben. Seit dem 09.05.2017 wurde das Insolvenzverfahren aufgehoben.

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Anschrift: Theodor-Neubauer-Park 1
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

2.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

2.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung etc. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

2.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer sind seit dem 01.01.2022 Frau Stephanie Fröhlich und Herr Steve Gerlach.

2.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

2.2. Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG mbH ist zum Berichtsjahr 2021.

2.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Geschäfts- jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Sonder- posten T€	Verbind- lichkeiten T€
2021	3.276	31	903	1.060	1.461
2020	3.221	46	862	1.079	1.492
2019	3.022	49	870	907	1.336
Verän- derung	+ 55	-15	+41	-19	-31

Geschäfts- jahr	Umsatzerlöse Hausbewirt./ Sonstige T€	Erlöse aus Photovoltaik T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2021	243	49	13,5	122	41
2020	105	55	13,5	122	-8
2019	105	54	13,7	113	21
Verän- derung	+138	-6	+/-0	+/-0	+49

Die Gesellschaft hat im Jahr 2021 einen Jahresüberschuss von 40.807,62 € erwirtschaftet.

2.2.2. Personalentwicklung

Im Unternehmen war 2021 ein Geschäftsführer in Teilzeit tätig. Im Geschäftsjahr 2022 waren zwei Geschäftsführer in Teilzeit (geringfügige Beschäftigung) tätig.

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Anschrift: Albrechtstraße 14
99880 Waltershausen

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102528, eingetragen beim Amtsgericht Jena

3.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

3.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

3.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00 €
Deutsche Gastransport		
Zwischenholding GmbH	20 %	746.500,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

3.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Helge Rau	
Herr Marco Wölk	
Herr Oswin Vogel	stellvertretender Vorsitzender
Frau Stefanie Effenberger	
Herr Stefan G. Reindl	stellvertretender Vorsitzender
Herr Andreas Meyer	
Herr Thomas Klöppel	
Herr Winfried Völlmer	
Herr David Ortmann	

3.2. Ausgewählte Kennzahlen

3.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2022	10.059	17.779	10.506	7.177	37,7 %
2021	9.487	11.592	10.009	2.628	47,5 %
2020	8.706	12.032	9.661	2.799	46,6 %
Veränderung	+572	+6.187	+497	+4.549	- 9,8 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2022	20.140	13.915	2.008	935	1.873
2021	18.670	13.032	2.003	906	1.876
2020	18.671	13.751	1.923	915	1.678
Veränderung	+1.470	+883	+5	+29	-3

3.2.2. Personalentwicklung

Die Gesellschaft beschäftigte zum 31.12.2022 35 (Vorjahr 30) Mitarbeiter. Davon 23 (Vorjahr 20) Angestellte und 12 (Vorjahr 10) Mitarbeiter im gewerblichen Bereich.

3.2.3. Sonstiges

Die Geschäftsführung empfiehlt, vom Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von 1.873.211,30 € einen Betrag von 500.000,00 € in die Gewinnrücklagen einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 1.373.211,30 € in zwei gleichen Teilbeträgen an die Gesellschafter auszuschütten.

4. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH

Anschrift: Waltershäuser Straße 98
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit 25.07.1991

4.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

4.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

4.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €

Geschäftsführer ist Herr Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Karl-Heinz Koch.

4.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Onno Eckert	stellvertr. Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Frau Sylke Niebur	
Herr Tobias von Skwarczinsky	
Herr Matthias Wenzel	
Herr Jens Fiedler	
Herr Emanuel Cron	
Herr Dr. Christian Döbel	

4.2. Ausgewählte Kennzahlen

4.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2022	10.608	4.067	12.695	1.099	86,5%
2021	11.021	3.121	12.678	1.055	89,6 %
2020	11.163	2.837	12.688	859	90,6 %
Verän- derung	-413	+946	+17	+44	- 3,1 %

Anlageinvestitionen von 653 T€ wurden durch Zuschüsse von 274 T€ und 379 T€ Eigenmittel finanziert.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwen- dungen T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2022	1.427	4.000	3.810	792	18
2021	1.596	3.596	3.667	737	-11
2020	1.591	3.387	3.398	750	-54
Verän- derung	-169	+404	+143	+55	+29

Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresüberschuss von 17.625,52 EUR ab.

4.2.2. Personalentwicklung

Mit 92 Mitarbeitern (davon 3 Mitarbeiter im ruhenden Arbeitsverhältnis) zum Bilanzstichtag 31.12.2022 ist die Zahl der Mitarbeiter gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken. Ein Lehrling hat im Jahr 2022 eine Ausbildung zur Fachkraft im Fahrbetrieb begonnen. Die Anzahl der Auszubildenden erhöht sich damit auf 4.

5. KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH

Anschrift: Ekhoßplatz 2A
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1993

Handelsregister: HRB 106362, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit
04.03.1993

5.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

5.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung, Wartung, Beschaffung, Bereitstellung, Betreuung und betriebliche Abwicklung technikunterstützter Informationsverarbeitung einschließlich der Erbringung aller damit im Zusammenhang stehender Beratungs- und Schulungsleistungen.

Sie unterstützt insbesondere die Gesellschafter darin, ihre Verpflichtungen und Aufgaben aus dem Onlinezugangsgesetz des Bundes sowie dem Thüringer E-Government-Gesetz zu erfüllen.

5.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.800,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

ekom21-KGRZ Hessen KÖR	45,16 %	11.650,00 €
Gemeinde- und Städtebund Thüringen	45,16 %	11.650,00 €
Land Thüringen	9,08 %	2.344,00 €
155 Städte und Gemeinden		
darunter Gemeinde Bad Tabarz		
mit jeweils EUR 1,00/0,004 %	0,60 %	155,00 €

Geschäftsführer bis 31.12.2022 ist Herr Bertram Huke, Oberursel.

5.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Horst Burghardt	stellvertr. Vorsitzender
Herr Fabian Giesder	
Herr Dr. Hartmut Schubert	
Herr Dr. Philipp Rottwilm	
Herr Hartmut Linnekugel	
Herr Dirk Schütze	
Frau Peggy Greiser	
Herr Knut Kreuch	

5.2. Ausgewählte Kennzahlen

5.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote %
2022	218	3.488	1.973	1.226	53,0%
2021	402	3.207	1.793	1.150	48,9 %
2020	267	2.168	1.560	402	62,7 %
Verän- derung	-184	+281	+180	+76	+4,1 %

Das Anlagevermögen wird in vollem Umfang durch das Eigenkapital gedeckt. Das Umlaufvermögen deckt vollständig die kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2022	10.299	6.283	2.735	123,6	420
2021	7.936	4.269	2.454	117,5	479
2020	5.540	2.492	1.888	57,2	493
Verän- derung	+2.363	+2.014	+281	+6,1	-59

Der im Geschäftsjahr 2022 erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt 420.058,68 €. Der Geschäftsführer schlägt der Gesellschafterversammlung vor, aus dem Jahresüberschuss einen Teilbetrag von 210.029,34 € auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 210.029,34 € auf neue Rechnung vorzutragen.

5.2.2. Personalentwicklung

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2022 – neben dem Geschäftsführer – im Durchschnitt 47,5 Angestellte beschäftigt.