



BAD TABARZ

IdentNr.:076676

Beteiligungsbericht 2022 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2021

Teil I- Beteiligungsübersicht

Seite 3-4

Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Seite 5-7

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Seite 8-9

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Seite 10-11

5. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH

Seite 12-13

**6. KIV Kommunale Informationsverarbeitung
Thüringen GmbH**

Seite 14-15

Teil I- Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %
❖ KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH	0,004 %

Gesellschaft	Beteiligung in %	Beteiligung in Euro	Stammkapital der Gesellschaft	Geschäftsführer	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Tabarzer Wohnungsbau - gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Daniela Hörchner	Dirk Fischer
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Peter Spieß	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Michael Brychcy
KIV Kommunale Informationsverarbeit- ung Thüringen GmbH	0,004	1,00	25.800,00 Euro	Bertram Huke	Michael Brychcy

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Anschrift: Am Mönchhof 35
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

1.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

1.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführerin ist Frau Daniela Hörchner.

1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Dirk Fischer,
Herr Thomas Grübel,
Herr Mario Peschke

1.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2021.

1.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- vermögen T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2021	4.686	339	515	3.883	9,5 % (ohne Zuschüsse)
2020	5.076	334	412	4.092	7,4 % (ohne Zuschüsse)
2019	5.289	317	460	4.242	7,9 % (ohne Zuschüsse)
Verän- derung	- 390	+ 5	+ 103	- 209	+ 2,1 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Investi- tionszu- schüsse T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2021	1.116	1.011	212	213	+103
2020	1.184	1.046	263	214	-48
Verän- derung	- 68	- 35	- 51	- 1	+55

1.2.2 Personalentwicklung

Die Geschäftsführung und 1 Mitarbeiterin in der Wohnungsverwaltung / kaufmännischer Bereich (Prokuristin) übten ihre Tätigkeit in Vollzeit aus. Ganztags waren 2 Handwerker beschäftigt. 1 Handwerker übte seine Tätigkeit in Teilzeit aus. Keine geringfügige Beschäftigung.

1.2.3 Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein hoher Leerstand führt zum Verlust. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte ist weiter voran zu treiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver.

Auch die Wohnumfeldgestaltung „Am Mönchhof“ wurde durch die Sanierung der Gehwege durch die Gemeinde Bad Tabarz weiter priorisiert.

1.3 Beteiligungen der Gesellschaft

1.3.1 Tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

Anschrift: Schwimmbadweg 10
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 2004

Handelsregister: HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

Die Beteiligung an der tabbs vital GmbH wurde in 2012 aufgrund dauernder Wertminderung auf einen Betrag von 1,00 € abgeschrieben. Seit dem 09.05.2017 wurde das Insolvenzverfahren aufgehoben.

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Anschrift: Theodor-Neubauer-Park 1
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

2.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

2.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung etc. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

2.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer ist Herr Peter Spieß.

2.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

2.2. Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG mbH ist zum Berichtsjahr 2020. Die ausgewählten Kennzahlen für 2020 wurden im hiesigen Bericht aktualisiert, da die Kennzahlen im Beteiligungsbericht für das Geschäftsjahr 2019 vorläufig waren. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 befindet sich derzeit in der Erstellung und die entsprechenden nachfolgenden Zahlen für 2021 sind vorläufig. Diese wurden mit Stand vom 29.08.2022 durch den Steuerberater übermittelt.

2.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage-Vermögen T€	Umlauf-mittel T€	Eigen-kapital T€	Sonder-posten T€	Verbind-lichkeiten T€
2021	3.344	151	948	1.093	1.454
2020	3.218	289	949	1.079	1.479
2019	3.022	110	870	907	1.355
Verän-derung	+ 126	-138	-1	+14	-25

Jahr	Umsatzerlöse Hausbewirt./ Sonstige T€	Erlöse aus Photovoltaik T€	Personal-aufwand T€	Abschrei-bungen T€	Jahres-ergebnis T€
2021	283	49	14	121	85
2020	262	55	13,5	122	79
2019	238	53	13,7	113	21
Verän-derung	+ 21	-6	+0,5	-1	+6

2.2.2. Personalentwicklung

Im Unternehmen war 2021 ein Geschäftsführer in Teilzeit tätig.

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Anschrift: Albrechtstraße 14
99880 Waltershausen

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102528, eingetragen beim Amtsgericht Jena

3.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

3.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

3.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00 €
Deutsche Gastransport		
Zwischenholding GmbH	20 %	746.500,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

3.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Helge Rau	
Herr Marco Wölk	
Herr Oswin Vogel	stellvertretender Vorsitzender
Frau Stefanie Effenberger	
Herr Stefan G. Reindl	stellvertretender Vorsitzender
Herr Andreas Meyer	
Herr Thomas Klöppel	
Herr David Ortmann	
Herr Dr. Udo Trutschel	

3.2. Ausgewählte Kennzahlen

3.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2019	8.390	11.954	8.954	2.922	44,0 %
2020	8.706	12.032	9.661	2.799	46,6 %
2021	9.487	11.591	10.009	2.628	47,5 %
Verän- derung	+781	-441	+348	-171	+0,9 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2019	21.519	16.118	1.875	955	1.121
2020	18.671	13.751	1.923	915	1.678
2021	18.670	13.032	2.003	906	1.876
Verän- derung	-1	-719	+80	-9	+198

3.2.2. Personalentwicklung

Durchschnittlich waren 30 Mitarbeiter beschäftigt, davon 20 Angestellte und 10 Mitarbeiter im gewerblichen Bereich. Zusätzlich waren zwei Auszubildende eingestellt.

3.2.3. Sonstiges

Die Geschäftsführung empfiehlt, vom Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2021 in Höhe von 1.876.287,21 € einen Betrag von 500.000,00 € in die Gewinnrücklagen einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 1.376.287,21 € in zwei gleichen Teilbeträgen an die Gesellschafter auszuschütten.

4. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH

Anschrift: Waltershäuser Straße 98
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit
25.07.1991

4.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

4.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

4.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €

Geschäftsführer ist Herr Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Karl-Heinz Koch.

4.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Onno Eckert	stellvertr. Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Frau Sylke Niebur	
Herr Hans-Georg Creutzburg	
Herr Matthias Wenzel	
Herr Jens Fiedler	
Herr Emanuel Cron	
Herr Dr. Christian Döbel	

4.2. Ausgewählte Kennzahlen

4.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2019	10.847	3.212	12.742	945	90,6 %
2020	11.163	2.837	12.688	859	90,6 %
2021	11.021	3.121	12.678	1.055	89,6 %
Verän- derung	-142	+284	-10	+196	- 1 %

Anlageinvestitionen von 1.866 T€ wurden durch Zuschüsse von 1.271 T€ und 595 T€ Eigenmittel finanziert.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwen- dungen T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2019	1.819	3.212	3.305	795	+17
2020	1.591	3.387	3.398	750	-54
2021	1.596	3.596	3.667	737	-11
Verän- derung	+5	+209	+269	-13	+43

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag mit der Gewinnrücklage zu verrechnen.

4.2.2. Personalentwicklung

Mit 94 Mitarbeitern (davon 4 Mitarbeiter im ruhenden Arbeitsverhältnis) zum Bilanzstichtag 31.12.2021 ist die Zahl der Mitarbeiter gegenüber dem Vorjahr stabil geblieben. Es konnten 2 Lehrlinge eine Ausbildung zur Fachkraft im Fahrbetrieb im Unternehmen beginnen.

5. KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH

Anschrift: Ekhoﬂplatz 2A
99867 Gotha

Gründungsjaar: 1993

Handelsregister: HRB 106362, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit
04.03.1993

5.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

5.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung, Wartung, Beschaffung, Bereitstellung, Betreuung und betriebliche Abwicklung technikunterstützter Informationsverarbeitung einschließlich der Erbringung aller damit im Zusammenhang stehender Beratungs- und Schulungsleistungen.

Sie unterstützt insbesondere die Gesellschafter darin, ihre Verpflichtungen und Aufgaben aus dem Onlinezugangsgesetz des Bundes sowie dem Thüringer E-Government-Gesetz zu erfüllen.

5.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.800,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

ekom21-KGRZ Hessen Kör	45,19 %	11.658,00 €
Gemeinde- und Städtebund Thüringen	45,19 %	11.658,00 €
Land Thüringen	9,08 %	2.344,00 €
139 Städte und Gemeinden		
darunter Gemeinde Bad Tabarz		
mit jeweils EUR 1,00/0,004 %	0,54 %	139,00 €

Geschäftsführer ist Herr Bertram Huke, Oberursel.

5.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Gerhard Schultheiß (bis 07.09.2021)	stellvertr. Vorsitzender
Herr Horst Burghardt (ab 07.09.2021)	stellvertr. Vorsitzender
Herr Ulrich Künz (bis 07.09.2021)	
Herr Fabian Giesder	
Herr Dr. Hartmut Schubert	
Herr Dr. Johannes Bruns (bis 07.09.2021)	
Herr Dr. Philipp Rottwilm	
Herr Hartmut Linnekugel	
Herr Dirk Schütze	
Frau Peggy Greiser (ab 07.09.2021)	
Herr Knut Kreuch (ab 07.09.2021)	

5.2. Ausgewählte Kennzahlen

5.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote %
2019	315	1.757	1.293	426	
2020	267	2.168	1.560	402	62,7 %
2021	402	3.207	1.793	1.150	48,9 %
Verän- derung	+135	+1.039	+233	+748	-13,8 %

Das Anlagevermögen wird in vollem Umfang durch das Eigenkapital gedeckt. Das Umlaufvermögen deckt vollständig die kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2019	5.453	3.046	1.602	71,6	226
2020	5.540	2.492	1.888	57,2	493
2021	7.936	4.269	2.454	117,5	479
Verän- derung	+2.396	+1.777	+566	+60,3	-14

Der im Geschäftsjahr 2021 erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt 479.475,51 €. Der Geschäftsführer schlägt der Gesellschafterversammlung vor, aus dem Jahresüberschuss einen Teilbetrag von 239.390,74 € auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 240.084,77 € auf neue Rechnung vorzutragen. Es wird weiterhin vorgeschlagen, die Gewinnrücklagen in Höhe von 347,02 € aufzulösen und ebenfalls auszuschütten.

5.2.2. Personalentwicklung

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2021 – neben dem Geschäftsführer – im Durchschnitt 32,75 Angestellte beschäftigt.