



BAD TABARZ

IdentNr.:051231

Beteiligungsbericht 2018 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2017

Teil I- Beteiligungsübersicht

Seite 3

Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Seite 5-7

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Seite 8-9

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Seite 10-11

5. Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Seite 12-13

Teil I- Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %

Gesellschaft	Beteiligung in %	Beteiligung in Euro	Stammkapital der Gesellschaft	Geschäftsführer	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Tabarzer Wohnungsbau - gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Heiko Sutschek	David Ortmann
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Heiko Sutschek	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Klaus Schmitz-Gielsdorf

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Anschrift: Am Mönchhof 35
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

1.1.Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

1.1.1.Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Mit Gesellschafterbeschluss vom 21.12.2004 wurde der Gegenstand des Unternehmens erweitert, da die Kur- und Tourismusverwaltung der Gemeinde Bad Tabarz integriert wurde. Die Gesellschaft ist jetzt zu folgenden Tätigkeiten befugt: Bewirtschaftung von Parkplätzen, Betrieb von Skiliften am Insels- und Datenberg, Skiverleih, Wegebau, Betrieb einer Bibliothek sowie Betrieb einer Touristikinformatiionszentrale. Mit Vertrag vom 30.11.2015 wurde der Geschäftsbesorgungsvertrag mit der TWG mbH zum 31.12.2015 aufgehoben. Die Gemeinde Bad Tabarz bewirtschaftet den Bereich Kurverwaltung seit dem 01.01.2016 selbst. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer ist Herr Heiko Sutschek.

1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Dirk Fischer,
Herr Thomas Grübel,
Mario Peschke

1.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2016. Derzeit wird noch am Berichtsjahr 2017 gearbeitet. Aus diesem Grund wird unten zu den Zahlen aus 2015 und 2016 berichtet.

1.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2016	6.052	371	70	5.342	18,9 % (1,1 % ohne Zuschüsse)
2015	6.376	373	340	5.511	21,9 % (4,7 % ohne Zuschüsse)
Veränderung	- 324	- 2	- 270	- 169	- 3 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Investi- tionszu- schüsse T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2016	1.291	1.185	187	432	- 290
2015	1.643	1.220	368	231	- 27
Veränderung	- 352	- 35	- 181	+ 201	- 263

1.2.2 Personalentwicklung

Der Geschäftsführer, sowie 3 Mitarbeiter der Wohnungsverwaltung/kaufmännischer Bereich übten ihre Tätigkeit als Teilzeitkräfte aus. Ganztags waren zwei Hausmeister beschäftigt. Sechs Teilzeitkräfte waren durchschnittlich geringfügig tätig.

1.2.3 Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein hoher Leerstand führt zum Verlust. Durch gute Vermarktung der vorhandenen Wohneinheiten und dem Verkauf der Wohnblöcke Am Mönchhof 14-20 (2017), Mönchhof 1-5 (01/2018) und 31-35 (09/2018) erfolgt eine Reduzierung des Leerstandes und die Verringerung der langfristigen Investitionen. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte ist weiter voran zu treiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver. Weiterhin sind Wohnumfeldmaßnahmen im Wohngebiet für 2019 vorgesehen. Hiernach liegt der Schwerpunkt künftiger Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohngebiet „Am Mönchhof“.

1.3 Beteiligungen der Gesellschaft

1.3.1 tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

Anschrift: Schwimmbadweg 10
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 2004

Handelsregister: HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

Die Beteiligung an der tabbs vital GmbH wurde in 2012 aufgrund dauernder Wertminderung auf einen Betrag von 1,00 € abgeschrieben. Seit dem 01.09.2013 befindet sich die tabbs vital GmbH im Insolvenzverfahren. Nach Insolvenzplan wird die tabbs vital GmbH in 2017 wieder durch die Gemeinde betrieben.

1.3.2 „1. Bürgerkraft – Werk Tabarz“ GbR (seit 21.09.2008)

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Personengesellschaft ist die Einrichtung und der dauerhafte Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus mit der Anschrift Karl-Marx-Str. 2-6, sowie des Verkaufes des daraus erzielten solaren Stroms.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Die TWG mbH ist mit 6,25 % (3.000 €) beteiligt. Nähere Informationen zum Kapitaldienst und zur Lage der Gesellschaft liegen nicht vor.

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Anschrift: Theodor Neubauer Park 1
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

2.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

2.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung usw. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

2.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Heiko Sutschek.

2.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

2.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG Tabarz mbH ist zum Berichtsjahr 2016. Derzeit wird der Jahresabschluss 2017 noch geprüft. Aus diesem Grund wird unten zu den Zahlen aus 2015 und 2016 und 2017 berichtet.

2.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2015	1.808	207	776	1.227	38,5 %
2016	2.160	238	1.275	1.198	
2017	2.730	330	1.241	1.475	

Die Veränderungen im Anlagevermögen ergeben sich vor allem aus der Anschaffung des Kindergartens „Käthe Kollwitz“ sowie aus planmäßigen Abschreibungen. Die Erhöhung des Eigenkapitals ergibt sich aus dem Jahresüberschuss. Die Erhöhung der Verbindlichkeiten ergibt sich im Wesentlichen aus einer Verringerung der Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten (ca. - 72 T€) und einer Erhöhung der Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen (ca. + 97 T€).

Jahr	Miet-u. BK- einnahmen T€	Erlöse aus Photovoltaik T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen	Jahres- ergebnis T€
2015	157	54	6	60	+ 22
2016	113	50	31	61	+ 20
2017	110	51	45	61	+ 19

Im GJ 2017 wurde ein Gesamt Jahresergebnis von 19 T€ erwirtschaftet. Die Prüfung des JA 2016 hat zu keinen Einwendungen geführt.

2.2.2 Personalentwicklung

Im Unternehmen waren mit Stand 31.12.2017 1 Geschäftsführer beschäftigt. Bis Mai 2017 waren zusätzlich 2 Mitarbeiter zur Geschäftsbesorgung Insolvenzplan „tabbs“ beschäftigt.

2.3 Beteiligungen der Gesellschaft

„1. Bürgerkraft – Werk Tabarz“ GbR (seit 21.09.2008)

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Personengesellschaft ist die Einrichtung und der dauerhafte Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus mit der Anschrift Karl-Marx-Str. 2-6, sowie des Verkaufes des daraus erzielten solaren Stroms.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Die KEG Tabarz mbH ist mit 25 % (12.000 €) beteiligt.

Forderungen aus Ergebnisanteil: 3 T€.

Nähere Informationen zum Kapitaldienst und zur Lage der Gesellschaft liegen nicht vor.

Die Anteile am Bürgerkraftwerk wurden zum 31.12. 2017 veräußert.

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Anschrift: Albrechtstraße 14
99880 Waltershausen

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 2528, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am
01.07.1991

3.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

3.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

3.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00€
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Ferngas Netzgesellschaft GmbH	20 %	746.500,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

3.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Herr David Ortmann	
Herr Dieter Bochmann	
Herr Stefan G. Reindl	
Herr Thomas Grübel	
Herr Andreas Meyer	
Herr Frank-Mathias Trostorff	
Herr Helge Rau	
Herr Marco Wölk	

3.2. Ausgewählte Kennzahlen

3.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2016	8.679	10.989	9.744	3.487	50 %
2017	8.270	10.743	8.716	3.137	46 %
Veränderung	- 409	-246	- 1.028	- 350	- 4 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2016	24.540	18.463	1.845	1.104	2.811
2017	23.931	18.404	1.798	1.130	1.184
Veränderung	- 609	- 59	- 47	+ 26	- 1.627

3.2.2 Personalentwicklung

Durchschnittlich waren 29 Mitarbeiter (2016: 30) beschäftigt, davon 20 (2016: 21) Angestellte und 9 (2016: 9) Mitarbeiter im gewerblichen Bereich.

3.2.3 Sonstiges

Die Gesellschafterversammlung beschloss vom Jahresüberschuss vom 31.12.2017 in Höhe von 1.183.624,34 € einen Betrag von 150.000 € in die Gewinnrücklage einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 1.033.624,34 € an die Gesellschafter auszuschütten.

Infolge der Gewinnausschüttung und der gestiegenen Rückstellungen, die durch die reduzierten Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und Gesellschaftern nur teilweise kompensiert werden konnten, verringert sich die Eigenkapitalquote zum Bilanzstichtag auf 45,8 (Vorjahr 49,5).

4. Thüringer Wald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Anschrift: Waltershäuser Straße 98
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit
25.07.1991

4.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

4.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

4.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €.

Geschäftsführer ist Herr Karl-Heinz Koch.

4.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Klaus Schmitz-Gielsdorf, Herr Konrad Gießmann, Herr Michael Brychcy, Frau Vera Fitzke, Herr Otto Böttcher, Herr Thomas Klöppel, Herr Helmut Marx, Frau Gabriele Reichstein, Herr Joachim Köllner	Vorsitzender
---	--------------

4.2 Ausgewählte Kennzahlen

4.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2017	10.732	3.168	12.750	462	91,7 %
2016	10.934	3.036	12.688	825	90,8 %
Verän- derung	- 202	+132	+62	- 363	+ 0,9 %

Anlageinvestitionen von 1.408 T€ wurden durch Zuschüsse von 858 T€ und durch Eigenmittel i. H. v. 550 T€ getätigt.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwen- dungen T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2017	1.730	2.995	3.060	752	+62
2016	1.508	2.981	3.007	725	-8
Verän- derung	+ 222	+ 14	+ 53	+ 27	+ 70

Die Geschäftsführung schlug vor, den Jahresüberschuss in die Gewinnrücklage für Bauerneuerung zu buchen.

4.2.2 Personalentwicklung

Im Geschäftsjahr 2017 wurden durchschnittlich 88 Arbeitnehmer (Vorjahr: 85), darunter 32 Arbeitnehmer (Vorjahr: 71) Fahrdienst-, Infrastruktur- und Werkstattpersonal, 9 Arbeitnehmer (Vorjahr: 9) technisches Personal und 5 Arbeitnehmer (Vorjahr: 5) im Verwaltungsbereich beschäftigt.