



BAD TABARZ

IdentNr.:053651

Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2018

Teil I- Beteiligungsübersicht

Seite 3

Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Seite 5-8

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Seite 9-11

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Seite 12-13

5. Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Seite 14-15

Teil I- Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %

Gesellschaft	Beteiligung in %	Beteiligung in Euro	Stammkapital der Gesellschaft	Geschäftsführer	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Tabarzer Wohnungsbau - gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Daniela Hörchner	David Ortmann
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Peter Spieß	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Klaus Schmitz-Gielsdorf (bis 31.10.2018) Michael Brychcy

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Anschrift: Am Mönchhof 35
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

1.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

1.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführerin ist Frau Daniela Hörchner.
Prokurist Peter Spieß.

1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Dirk Fischer,
Herr Thomas Grübel,
Herr Mario Peschke

1.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2017. Derzeit wird noch am Berichtsjahr 2018 gearbeitet. Aus diesem Grund wird unten zu den Zahlen aus 2017 berichtet.

1.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage-Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2016	6.052	371	70	5.342	18,9 % (1,1 % ohne Zuschüsse)
2017	5.644	334	220	4.755	22,3 % (3,6 % ohne Zuschüsse)
Veränderung	-408	-37	+150	-587	+3,4 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Investi- tionszu- schüsse T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2016	1.291	1.185	187	432	-290
2017	1.238	1.150	219	216	-205
Veränderung	-53	-35	+32	-216	+85

1.2.2 Personalentwicklung

Der Geschäftsführer, sowie 3 Mitarbeiter der Wohnungsverwaltung/kaufmännischer Bereich übten ihre Tätigkeit als Teilzeitkräfte aus. Ganztags waren zwei Hausmeister beschäftigt. Sechs Teilzeitkräfte waren durchschnittlich geringfügig tätig.

1.2.3 Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein hoher Leerstand führt zum Verlust. Durch gute Vermarktung der vorhandenen Wohneinheiten und dem Verkauf der Wohnblöcke Am Mönchhof 14-20 (2017), Mönchhof 1-5 (01/2018) und 31-35 (09/2018) erfolgte eine Reduzierung des Leerstandes und die Verringerung der langfristigen Investitionen. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte ist weiter voran zu treiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver. Weiterhin sind Wohnumfeldmaßnahmen im Wohngebiet für 2020 vorgesehen. Hiernach liegt der Schwerpunkt künftiger Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohngebiet „Am Mönchhof“. Die Fertigstellung der Gewerbeimmobilie in der Langenhainer Str. 19-21 ist für 2020 geplant.

1.3 Beteiligungen der Gesellschaft

1.3.1 tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

Anschrift: Schwimmbadweg 10
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 2004

Handelsregister: HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

1.3.2 „1. Bürgerkraft – Werk Tabarz“ GbR (seit 21.09.2008)

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Personengesellschaft ist die Einrichtung und der dauerhafte Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus mit der Anschrift Karl-Marx-Str. 2-6, sowie des Verkaufes des daraus erzielten solaren Stroms.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Die TWG mbH ist mit 6,25 % (3.000 €) beteiligt. Nähere Informationen zum Kapitaldienst und zur Lage der Gesellschaft liegen nicht vor.

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Anschrift: Theodor Neubauer Park 1
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

2.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

2.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung usw. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

2.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Peter Spieß.
Prokuristin Daniela Hörchner.

2.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

2.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG Tabarz mbH ist zum Berichtsjahr 2016. Derzeit wird der Jahresabschluss 2017 noch geprüft. Aus diesem Grund wird unten zu den Zahlen aus 2015 und 2016 und 2017 berichtet.

2.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2017	2.730	330	1.241	1.475	
2018	2.984	250	1.964	1.335	57,35 %
Veränderung	+254	-80	+723	-140	

Die Veränderungen im Anlagevermögen ergeben sich vor allem aus der Anschaffung des Kindergartens „Käthe Kollwitz“ sowie aus planmäßigen Abschreibungen. Die Erhöhung des Eigenkapitals ergibt sich aus dem Jahresüberschuss.

Jahr	Miet-u. BK- einnahmen T€	Erlöse aus Photovoltaik T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen	Jahres- ergebnis T€
2017	110	51	45	61	+19
2018	148	54	17	76	+42
Veränderung	+38	+3	-28	+15	+33

Im GJ 2017 wurde ein Gesamt Jahresergebnis von 19 T€ erwirtschaftet. Die Prüfung des JA 2016 hat zu keinen Einwendungen geführt.

2.2.2 Personalentwicklung

Im Unternehmen waren 2018 2 Mitarbeiter tätig. Davon 1 Geschäftsführer in Teilzeit und eine Mitarbeiterin auf 450,- Euro Basis. Eine Personalkostenerhöhung ist auch für 2019 nicht geplant.

2.3 Beteiligungen der Gesellschaft

„1. Bürgerkraft – Werk Tabarz“ GbR (seit 21.09.2008)

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Personengesellschaft ist die Einrichtung und der dauerhafte Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus mit der Anschrift Karl-Marx-Str. 2-6, sowie des Verkaufes des daraus erzielten solaren Stroms.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Die KEG Tabarz mbH ist mit 25 % (12.000 €) beteiligt.

Forderungen aus Ergebnisanteil: 3 T€.

Nähere Informationen zum Kapitaldienst und zur Lage der Gesellschaft liegen nicht vor.
Die Anteile am Bürgerkraftwerk wurden zum 31.12. 2017 veräußert. Gewinnzuführung aus 2017 erfolgten noch im Jahr 2018.

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Anschrift: Albrechtstraße 14
99880 Waltershausen

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 2528, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am
01.07.1991

3.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

3.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

3.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00€
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Ferngas Netzgesellschaft GmbH	20 %	746.500,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

3.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Herr David Ortmann	
Herr Dieter Bochmann	
Herr Stefan G. Reindl	
Herr Winfried Völlmer	
Herr Andreas Meyer	
Herr Frank-Mathias Trostorff	
Herr Helge Rau	
Herr Marco Wölk	

3.2. Ausgewählte Kennzahlen

3.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2017	8.270	10.743	8.716	3.137	46 %
2018	8.125	11.838	8.870	3.339	44 %
Verän- derung	-145	+1.365	+154	+202	-2 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2017	23.931	18.404	1.798	1.130	1.184
2018	23.280	18.021	1.822	1.310	1.188
Verän- derung	-651	-383	+24	+180	+4

3.2.2 Personalentwicklung

Durchschnittlich waren 30 Mitarbeiter (2017: 29) beschäftigt, davon 20 (2017: 20) Angestellte und 10 (2017: 9) Mitarbeiter im gewerblichen Bereich. Zusätzlich waren 2 Auszubildende angestellt.

3.2.3 Sonstiges

Die Gesellschafterversammlung beschloss vom Jahresüberschuss vom 31.12.2018 in Höhe von 1.187.751,17 € einen Betrag von 150.000 € in die Gewinnrücklage einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 1.037.751,17 € am 01.07.2019 an die Gesellschafter auszuschütten.

4. Thüringer Wald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Anschrift: Waltershäuser Straße 98
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit
25.07.1991

4.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

4.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

4.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €.

Geschäftsführer ist Herr Karl-Heinz Koch.

4.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Klaus Schmitz-Gielsdorf, (bis 31.10.2018)	Vorsitzender
Herr Konrad Gießmann, (bis 30.06.2018)	
Herr Helmut Marx (bis 31.10.2018)	
Herr Michael Brychcy,	
Herr Thomas Klöppel	
Herr Joachim Köllner	
Herr Otto Böttcher	
Frau Gabriele Reichstein	
Frau Vera Fitzke,	
Herr Onno Eckert (entsendet am 21.11.2018)	
Sylke Niebur (entsendet 21.11.2018)	

4.2 Ausgewählte Kennzahlen

4.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2017	10.732	3.168	12.750	462	91,7 %
2018	10.805	3.297	12.725	1.035	90,2 %
Veränderung	+73	+129	-25	+573	-1,5 %

Anlageinvestitionen von 1.408 T€ wurden durch Zuschüsse von 858 T€ und durch Eigenmittel i. H. v. 550 T€ getätigt.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwendungen T€	Personal- aufwand T€	Abschreibungen T€	Jahres- ergebnis T€
2017	1.739	2.995	3.060	752	+62
2018	1.749	3.087	3.258	771	-25
Veränderung	+10	+92	+198	+19	-87

Die Geschäftsführung schlug vor, den Jahresfehlbetrag mit der Gewinnrücklage zu verrechnen. Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach dem Schluss des Geschäftsjahres eingetreten und weder in der Gewinn- oder Verlustrechnung noch in der Bilanz berücksichtigt sind, haben sich nicht ergeben.

4.2.2 Personalentwicklung

Im Geschäftsjahr 2018 wurden durchschnittlich 90 Arbeitnehmer (Vorjahr: 88), darunter 76 Arbeitnehmer (Vorjahr: 72) Fahrdienst-, Infrastruktur- und Werkstattpersonal, 9 Arbeitnehmer (Vorjahr: 9) technisches Personal und 5 Arbeitnehmer (Vorjahr: 5) im Verwaltungsbereich beschäftigt.