



BAD TABARZ

IdentNr.:061226

Beteiligungsbericht 2020 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2019

Teil I- Beteiligungsübersicht

Seite 3

Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Seite 5-8

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Seite 9-10

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Seite 11-12

5. Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Seite 13-14

Teil I- Beteiligungsübersicht

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %

Gesellschaft	Beteiligung in %	Beteiligung in Euro	Stammkapital der Gesellschaft	Geschäftsführer	Vorsitzender des Aufsichtsrates
Tabarzer Wohnungsbau - gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Daniela Hörchner	Dirk Fischer
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Peter Spieß	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwald- und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Michael Brychcy

1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Anschrift: Am Mönchhof 35
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

1.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

1.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführerin ist Frau Daniela Hörchner.

1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Dirk Fischer,
Herr Thomas Grübel,
Herr Mario Peschke

1.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2019.

1.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage-Vermögen T€	Umlauf-mittel T€	Eigen-kapital T€	Verbind-lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2019	5.289	317	460	4.242	26,3 % (7,9 % ohne Zuschüsse)
2018	5.463	352	538	4.495	26,7 % (8,7 % ohne Zuschüsse)
Verän- derung	-174	-35	-78	-253	-0,4 %

Jahr	Umsatz-Erlöse T€	Investi-tionszu-schüsse T€	Personal-aufwand T€	Abschrei-bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2019	1.144	1.081	248	219	-78
2018	1.230	1.115	220	217	+317
Verän- derung	-86	-34	+28	-2	-395

1.2.2 Personalentwicklung

Die Geschäftsführung übte ihre Tätigkeit in Vollzeit aus. 2 Mitarbeiterinnen in der Wohnungsverwaltung/kaufmännischer Bereich und 1 Mitarbeiter als Prokurist übten ihre Tätigkeit als Teilzeitkräfte aus. Ganztags waren 3 Hausmeister beschäftigt. 2 Mitarbeiter (Handwerker) waren geringfügig angestellt.

1.2.3 Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein hoher Leerstand führt zum Verlust. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte ist weiter voran zu treiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver. Weiterhin sind Wohnumfeldmaßnahmen im Wohngebiet für 2020 vorgesehen. Hiernach liegt der Schwerpunkt künftiger Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohngebiet „Am Mönchhof“.

1.3 Beteiligungen der Gesellschaft

1.3.1 tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

Anschrift: Schwimmbadweg 10
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 2004

Handelsregister: HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

Die Beteiligung an der tabbs vital GmbH wurde in 2012 aufgrund dauernder Wertminderung auf einen Betrag von 1,00 € abgeschrieben. Seit dem 09.05.2017 wurde das Insolvenzverfahren aufgehoben.

1.3.2 „1. Bürgerkraft – Werk Tabarz“ GbR (seit 21.09.2008)

a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Personengesellschaft ist die Einrichtung und der dauerhafte Betrieb einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus mit der Anschrift Karl-Marx-Str. 2-6, sowie des Verkaufes des daraus erzielten solaren Stroms.

b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Die TWG mbH war mit 6,25 % (3.000 €) beteiligt. Die Beteiligung (Anteile) wurden verkauft und die Auszahlung erfolgte am 29.04.2019.

2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

Anschrift: Theodor Neubauer Park 1
99891 Bad Tabarz

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

2.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

2.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung etc. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

2.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Peter Spieß.

2.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

2.2 Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG Tabarz mbH ist zum Berichtsjahr 2018. Der Jahresabschluss 2019 und die entsprechenden Zahlen sind vorläufig.

2.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€
2019	3.037	142	1.964	1.334
2018	2.979	139	1.964	1.308
Verän- derung	+58	+3	0	+26

Jahr	Umsatzerlöse Hausbewirt./ Sonstige T €	Erlöse aus Photovoltaik T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T €
2019	210	53	14	114	+64
2018	206	54	21	76	+34
Verän- derung	+4	-1	-7	+38	+30

2.2.2 Personalentwicklung

Im Unternehmen waren 2019 2 Mitarbeiter tätig. Davon 1 Geschäftsführer in Teilzeit und eine Mitarbeiterin auf 450,00 Euro-Basis. Eine Personalkostenerhöhung ist auch für 2020 nicht geplant.

3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

Anschrift: Albrechtstraße 14
99880 Waltershausen

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 2528, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am
01.07.1991

3.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

3.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

3.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00€
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Ferngas Netzgesellschaft GmbH	20 %	746.500,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

3.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Herr David Ortmann	
Herr Dieter Bochmann	
Herr Stefan G. Reindl	
Herr Winfried Völlmer	
Herr Andreas Meyer	
Herr Frank-Mathias Trostorff	
Herr Helge Rau	
Herr Marco Wölk (bis 09.07.; ab 01.10.2019)	
Herr Klaus Reißig (10.07.-30.09.2019)	

3.2. Ausgewählte Kennzahlen

3.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2018	8.125	11.838	8.870	3.339	44,4 %
2019	8.390	11.954	8.954	2.922	44,0 %
Verän- derung	+265	+116	+84	-417	-0,4 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2018	23.280	18.021	1.822	1.079	1.188
2019	21.519	16.118	1.875	955	1.121
Verän- derung	-1.761	-1.903	+53	-124	-67

3.2.2 Personalentwicklung

Durchschnittlich waren 31 Mitarbeiter beschäftigt, davon 20 Angestellte und 11 Mitarbeiter im gewerblichen Bereich. Zusätzlich waren zwei Auszubildende eingestellt.

3.2.3 Sonstiges

Zuschüsse der Gesellschafterkommunen waren nicht erforderlich. Die Gesellschafterversammlung beschloss, vom Jahresüberschuss zum 31.12.2019 in Höhe von 1.121.135,96 € einen Betrag von 150.000 € in die Gewinnrücklage einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 971.135,96 € in zwei gleichen Raten zu je 485.567,98 € am 01.07.2020 bzw. 21.10.2020 an die Gesellschafter auszuschütten.

4. Thüringer Wald- und Straßenbahn Gotha GmbH

Anschrift: Waltershäuser Straße 98
99867 Gotha

Gründungsjahr: 1991

Handelsregister: HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit 25.07.1991

4.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

4.1.1 Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

4.1.2 Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €.

Geschäftsführer ist Herr Karl-Heinz Koch.

4.1.3 Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Onno Eckert	stellvertr. Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Frau Sylke Niebur	
Herr Otto Böttcher	(bis 30.06.2019)
Frau Gabriele Reichstein	(bis 30.06.2019)
Frau Vera Fitzke	(bis 30.06.2019)
Herr Joachim Köllner	(bis 30.06.2019)
Herr Hans-Georg Creutzburg	(ab 01.07.2019)
Herr Matthias Wenzel	(ab 01.07.2019)
Herr Jens Fiedler	(ab 01.07.2019)
Herr Emanuel Cron	(ab 01.07.2019)
Herr Falk Herrmann	(01.07.2019 – 15.09.2019)
Herr Dr. Christian Döbel	(ab 16.09.2019)

4.2 Ausgewählte Kennzahlen

4.2.1 Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2018	10.805	3.297	12.725	1.035	90,2 %
2019	10.847	3.212	12.742	945	90,6 %
Verän- derung	+42	-85	+17	-90	+0,4 %

Anlageinvestitionen von 1.583 T€ wurden durch Zuschüsse von 730 T€ und durch Eigenmittel i. H. v. 853 T€ getätigt.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwen- dungen T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2018	1.749	3.087	3.258	771	-25
2019	1.819	3.212	3.305	795	+17
Verän- derung	+70	+125	+47	+24	+42

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss in die Gewinnrücklage einzustellen.

4.2.2 Personalentwicklung

Mit 89 Mitarbeitern (davon 3 Mitarbeiter im ruhenden Arbeitsverhältnis) zum Bilanzstichtag 31.12.2019 ist die Zahl der Mitarbeiter gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken. Es konnte 1 Lehrling eine Ausbildung im Unternehmen beginnen.