



# BAD TABARZ

IdentNr.:068522

## Beteiligungsbericht 2021 der Gemeinde Bad Tabarz für das Geschäftsjahr 2020

**Teil I- Beteiligungsübersicht**

Seite 3-4

**Teil II- Darstellung der einzelnen Unternehmen**

**1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Seite 5-7

**2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH**

Seite 8-9

**3. Energieversorgung Inselsberg GmbH**

Seite 10-11

**5. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH**

Seite 12-13

**6. KIV Kommunale Informationsverarbeitung  
Thüringen GmbH**

Seite 14-15

## **Teil I- Beteiligungsübersicht**

Die Gemeinde Bad Tabarz ist an folgenden Gesellschaften beteiligt:

❖ Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %
❖ Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH	100 %
❖ Energieversorgung Inselsberg GmbH	14 %
❖ Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5 %
❖ KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH (Beteiligung seit Oktober 2020)	0,004 %

<b>Gesellschaft</b>	<b>Beteiligung in %</b>	<b>Beteiligung in Euro</b>	<b>Stammkapital der Gesellschaft</b>	<b>Geschäftsführer</b>	<b>Vorsitzender des Aufsichtsrates</b>
Tabarzer Wohnungsbau - gesellschaft mbH	100	25.600,00	25.600,00 Euro	Daniela Hörchner	Dirk Fischer
Kommunale Entwick- lungsgesellschaft Tabarz mbH	100	51.200,00	51.200,00 Euro	Peter Spieß	kein Aufsichtsrat
Energieversorgung Inselsberg GmbH	14	522.550,00	3.732.500 Euro	Sandra Fröhlich	Michael Brychcy
Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH	5	1.278,23	25.564,59 Euro	Karl-Heinz Koch	Michael Brychcy
KIV Kommunale Informationsverarbeit- ung Thüringen GmbH  - beteiligt seit Oktober 2020 -	0,004	1,00	25.800,00 Euro	Bertram Huke	Michael Brychcy

# 1. Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH

**Anschrift:** Am Mönchhof 35  
99891 Bad Tabarz

**Gründungsjahr:** 1991

**Handelsregister:** HRB 102140, eingetragen beim Amtsgericht Jena

## 1.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

### 1.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gebäude- und Wohnungsbewirtschaftung, die Erstellung von Immobilien sowie der An- und Verkauf von Grundstücken und Immobilien. Die Gesellschaft ist außerdem zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert wird. Sie kann gleichartige oder ähnliche Gesellschaften (Unternehmen) jeder zulässigen Form errichten, erwerben, sich an solchen beteiligen sowie Zweigniederlassungen errichten.

### 1.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.600,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	25.600,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführerin ist Frau Daniela Hörchner.

### 1.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren im Berichtsjahr vertreten:

Herr Dirk Fischer,  
Herr Thomas Grübel,  
Herr Mario Peschke

## 1.2. Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der TWG mbH ist zum Berichtsjahr 2019. Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 befindet sich in der Erstellung. Die entsprechenden Zahlen sind vorläufig.

### 1.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- vermögen T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2020	5.076	317	384	4.060	6,9 % (ohne Zuschüsse)
2019	5.289	317	460	4.242	7,8 % (ohne Zuschüsse)
Veränderung	- 213	0	-76	- 182-	0,9 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Investi- tionszu- schüsse T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2020	1.141	1.046	271	214	-75
2019	1.144	1.081	248	219	- 78
Veränderung	- 3	- 35	+ 23	- 5	- 3

### 1.2.2. Personalentwicklung

Die Geschäftsführung und 1 Mitarbeiterin in der Wohnungsverwaltung / kaufmännischer Bereich (Prokuristin) übten ihre Tätigkeit in Vollzeit aus. Ganztags waren 2 Handwerker beschäftigt. 1 Handwerker übte seine Tätigkeit in Teilzeit aus. Geringfügige Beschäftigungen wurden eingestellt.

### 1.2.3. Sonstiges

Auf der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes und dessen Vermarktung liegt weiterhin ein Schwerpunkt der zukünftigen Chancen des Unternehmens. Ziel ist eine Sicherung und Verbesserung der Ertragslage. Der Instandsetzungsaufwand wird weiterhin auf dem jetzigen Niveau erfolgen müssen. Ein hoher Leerstand führt zum Verlust. Zukünftig sind weiterhin gezielte Aktionen und Angebote zur Vermarktung des Leerstandes vorgesehen. Die Sanierung und Modernisierung der unsanierten Objekte ist weiter voran zu treiben. Hierdurch erhöht sich das Anlagevermögen und die Wohngebäude werden attraktiver.

Auch die Wohnumfeldgestaltung „Am Mönchhof“ wurde durch die Sanierung der Gehwege durch die Gemeinde Bad Tabarz weiter priorisiert.

## 1.3. Beteiligungen der Gesellschaft

### 1.3.1 Tabbs vital GmbH (seit 22.12.2010)

**Anschrift:** Schwimmbadweg 10  
99891 Bad Tabarz

**Gründungsjahr:** 2004

**Handelsregister:** HRB 13177, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am 30.03.2004

#### 1.3.1.1 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

##### a) Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb von Kurmittelhäusern und der Betrieb von Fitnessstudios.

Die Gesellschaft kann darüber hinaus alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck dienen, insbesondere andere Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art übernehmen, sich in ihnen beteiligen und deren Geschäfte führen. Sie ist zur Errichtung von Zweigniederlassungen befugt.

##### b) Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Tabarzer Wohnungsbaugesellschaft mbH	100 %	25.000,00 €.
--------------------------------------	-------	--------------

Die Beteiligung an der tabbs vital GmbH wurde in 2012 aufgrund dauernder Wertminderung auf einen Betrag von 1,00 € abgeschrieben. Seit dem 09.05.2017 wurde das Insolvenzverfahren aufgehoben.

## 2. Kommunale Entwicklungsgesellschaft Tabarz mbH

**Anschrift:** Theodor-Neubauer-Park 1  
99891 Bad Tabarz

**Gründungsjahr:** 1991

**Handelsregister:** HRB 102805, eingetragen beim Amtsgericht Jena

### 2.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

#### 2.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von bebauten und unbebauten Grundstücken, deren Bebauung, Sanierung etc. zur anschließenden Vermietung, Eigennutzung oder Veräußerung, sowie die Abwicklung von Grundstücksgeschäften im Auftrag der Gemeindeverwaltung Bad Tabarz.

#### 2.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 51.200,00 €.

An der Gesellschaft ist beteiligt:

Gemeinde Bad Tabarz	100 %	51.200,00 €.
---------------------	-------	--------------

Geschäftsführer ist Herr Peter Spieß.

#### 2.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

In der KEG Tabarz mbH gibt es keinen Aufsichtsrat.

## 2.2. Ausgewählte Kennzahlen

Der letzte vorliegende Jahresabschluss der KEG mbH ist zum Berichtsjahr 2019. Der Jahresabschluss zum 31.12.2020 befindet sich in der Erstellung und die entsprechenden Zahlen sind vorläufig.

### 2.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

<b>Jahr</b>	<b>Anlage- Vermögen T€</b>	<b>Umlauf- mittel T€</b>	<b>Eigen- kapital T€</b>	<b>Verbind- lichkeiten T€</b>
2020	3.218	289	949	1.466
2019	3.022	107	870	1.336
Veränderung	+ 196	+ 182	+ 79	+ 130

<b>Jahr</b>	<b>Umsatzerlöse Hausbewirt./ Sonstige T€</b>	<b>Erlöse aus Photovoltaik T€</b>	<b>Personal- aufwand T€</b>	<b>Abschrei- bungen T€</b>	<b>Jahres- ergebnis T€</b>
2020	325	55	13,5	122	+79
2019	275	53	13,7	113	+21
Veränderung	+ 50	+ 2	- 0,2	+9	+58

### 2.2.2. Personalentwicklung

Im Unternehmen waren 2020 2 Mitarbeiter tätig. Davon 1 Geschäftsführer in Teilzeit und eine Mitarbeiterin auf 450,00 Euro-Basis. Eine Personalkostenerhöhung ist für 2021 nicht geplant.

### 3. Energieversorgung Inselsberg GmbH

**Anschrift:** Albrechtstraße 14  
99880 Waltershausen

**Gründungsjahr:** 1991

**Handelsregister:** HRB 2528, eingetragen beim Amtsgericht Erfurt am  
01.07.1991

#### 3.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

##### 3.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Städte Waltershausen und Friedrichroda sowie der Gemeinde Bad Tabarz mit Strom, Gas und Wärme sowie nach der Maßgabe einer Entscheidung der Kommunen auch mit Wasser. Diese Maßgabe ist noch nicht getroffen worden.

##### 3.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 3.732.500,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Waltershausen	30 %	1.119.750,00€
Stadt Friedrichroda	16 %	597.200,00 €
Gemeinde Bad Tabarz	14 %	522.550,00 €
TEAG Thüringer Energie AG	20 %	746.500,00 €
Ferngas Netzgesellschaft GmbH	20 %	746.500,00 €

Geschäftsführerin ist Frau Sandra Fröhlich.

##### 3.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft sind vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Herr David Ortmann	
Herr Stefan G. Reindl	
Herr Dieter Bochmann (bis 30.07.2020)	
Herr Oswin Vogel (ab 01.10.2020)	
Herr Frank-Mathias Trostorff (bis 30.07.2020)	
Frau Stefanie Effenberger (ab 31.07.2020)	
Herr Andreas Meyer	
Herr Helge Rau	
Herr Dr. Udo Trutschel	
Herr Marco Wölk	

## 3.2. Ausgewählte Kennzahlen

### 3.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2018	8.125	11.838	8.870	3.339	44,4 %
2019	8.390	11.954	8.954	2.922	44,0 %
2020	8.706	12.032	9.661	2.799	46,6 %
Verän- derung	+316	+78	+707	-123	+2,6 %

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2018	23.280	18.021	1.822	1.079	1.188
2019	21.519	16.118	1.875	955	1.121
2020	18.671	13.751	1.923	915	1.678
Verän- derung	-2.848	-2.367	+48	-40	+557

### 3.2.2. Personalentwicklung

Durchschnittlich waren 32 Mitarbeiter beschäftigt, davon 21 Angestellte und 11 Mitarbeiter im gewerblichen Bereich. Zusätzlich waren zwei Auszubildende eingestellt.

### 3.2.3. Sonstiges

Zuschüsse der Gesellschafterkommunen waren nicht erforderlich. Die Gesellschafterversammlung beschloss, vom Jahresüberschuss zum 31.12.2020 in Höhe von 1.678.045,76 € einen Betrag von 150.000 € in die Gewinnrücklage einzustellen und den verbleibenden Betrag in Höhe von 1.528.045,76 € in zwei gleichen Raten zu je 764.022,88 € am 01.07.2021 bzw. 29.10.2021 an die Gesellschafter auszuschütten.

## 4. Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH

**Anschrift:** Waltershäuser Straße 98  
99867 Gotha

**Gründungsjahr:** 1991

**Handelsregister:** HRB 100534, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit  
25.07.1991

### 4.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

#### 4.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens sind die Personen- und Sachbeförderung auf Schiene und Straße im Stadtgebiet Gotha und im Streckennetz der Thüringer Waldbahn sowie Leistungen für den Tourismus.

Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

#### 4.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.564,59 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

Stadt Gotha	40 %	10.225,84 €
Landkreis Gotha	30 %	7.669,37 €
Stadt Waltershausen	20 %	5.112,92 €
Stadt Friedrichroda	5 %	1.278,23 €
Gemeinde Bad Tabarz	5 %	1.278,23 €

Geschäftsführer ist Herr Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Karl-Heinz Koch.

#### 4.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Onno Eckert	stellvertr. Vorsitzender
Herr Thomas Klöppel	
Frau Sylke Niebur	
Herr Hans-Georg Creutzburg	
Herr Matthias Wenzel	
Herr Jens Fiedler	
Herr Emanuel Cron	
Herr Dr. Christian Döbel	

## 4.2. Ausgewählte Kennzahlen

### 4.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen T€	Umlauf- mittel T€	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2018	10.805	3.297	12.725	1.035	90,2 %
2019	10.847	3.212	12.742	945	90,6 %
2020	11.163	2.837	12.688	859	90,6 %
Verän- derung	+316	-375	-54	-86	+/- 0

Anlageinvestitionen von 2.754 T€ wurden durch Zuschüsse von 1.687 T€ und durch Eigenmittel i. H. v. 1.066 T€ getätigt.

Die Liquidität war im Geschäftsjahr ohne Aufnahme von Fremdkapital durchgängig gesichert.

Jahr	Verkehrs- Erlöse T€	Zuwen- dungen T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis T€
2018	1.749	3.087	3.258	771	-25
2019	1.819	3.212	3.305	795	+17
2020	1.591	3.387	3.398	750	-54
Verän- derung	-228	+175	+93	-45	-71

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresfehlbetrag mit der Gewinnrücklage zu verrechnen.

### 4.2.2. Personalentwicklung

Mit 93 Mitarbeitern (davon 3 Mitarbeiter im ruhenden Arbeitsverhältnis) zum Bilanzstichtag 31.12.2020 ist die Zahl der Mitarbeiter gegenüber dem Vorjahr leicht gestiegen. Es konnte 1 Lehrling eine Ausbildung zur Fachkraft im Fahrbetrieb im Unternehmen beginnen.

## 5. KIV Kommunale Informationsverarbeitung Thüringen GmbH

**Anschrift:** Ekhoﬂplatz 2A  
99867 Gotha

**Gründungsjaar:** 1993

**Handelsregister:** HRB 106362, eingetragen beim Amtsgericht Jena seit  
04.03.1993

### 5.1. Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

#### 5.1.1. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Entwicklung, Wartung, Beschaffung, Bereitstellung, Betreuung und betriebliche Abwicklung technikunterstützter Informationsverarbeitung einschließlich der Erbringung aller damit im Zusammenhang stehender Beratungs- und Schulungsleistungen.

Sie unterstützt insbesondere die Gesellschafter darin, ihre Verpflichtungen und Aufgaben aus dem Onlinezugangsgesetz des Bundes sowie dem Thüringer E-Government-Gesetz zu erfüllen.

#### 5.1.2. Stammkapital, Gesellschafter, Geschäftsführer

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.800,00 €.

An der Gesellschaft sind beteiligt:

ekom21-KGRZ Hessen Kör	45,32 %	11.693,00 €
Gemeinde- und Städtebund Thüringen	45,31 %	11.691,00 €
Land Thüringen	9,08 %	2.344,00 €
72 Städte und Gemeinden mit jeweils EUR 1,00/0,004 %	0,29 %	72,00 €

Geschäftsführer ist Herr Bertram Huke, Oberursel.

#### 5.1.3. Aufsichtsrat – Aufzählung der Mitglieder

Im Aufsichtsrat der Gesellschaft waren vertreten:

Herr Michael Brychcy	Vorsitzender
Herr Gerhard Schultheiß	stellvertr. Vorsitzender
Herr Ulrich Künz	
Herr Fabian Giesder	
Herr Dr. Hartmut Schubert	
Herr Dr. Johannes Bruns	
Herr Dr. Philipp Rottwilm	
Herr Hartmut Linnekugel	
Herr Dirk Schütze	

## 5.2. Ausgewählte Kennzahlen

### 5.2.1. Entwicklung der Vermögens- und Ertragslage

Jahr	Anlage- Vermögen €	Umlauf- mittel €	Eigen- kapital T€	Verbind- lichkeiten T€	Eigenkapital- quote
2019	110.775	134.673	1.293	2.100	
2020	163.882	369.203	1.560	2.490	62,7 %
Verän- derung	+53.107	+234.530	+267	+390	

Das Anlagevermögen wird in vollem Umfang durch das Eigenkapital gedeckt. Das Umlaufvermögen deckt vollständig die kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Jahr	Umsatz- Erlöse T€	Material- aufwand T€	Personal- aufwand T€	Abschrei- bungen T€	Jahres- ergebnis €
2019	5.453	3.046	1.602	71,6	226.114
2020	5.540	2.492	1.888	57,2	493.352
Verän- derung	+87	-554	+286	-14,3	+267.238

Der im Geschäftsjahr 2020 erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt 493.352,17 €. Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, aus dem Jahresüberschuss einen Teilbetrag von 246.676,09 € auszuschütten und den verbleibenden Betrag auf neue Rechnung vorzutragen.

### 5.2.2. Personalentwicklung

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2020 – neben dem Geschäftsführer – im Durchschnitt 32,5 Angestellte beschäftigt. Dazu kommt ein Umschüler, der über ein Bildungswerk finanziert wird.